



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 44/2020
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 438/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την περαίωση εργασιών του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **34677/74/11-12-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
5	Β. Κουτσανδρέας, , Τακτικό μέλος		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
8	Α. Αχουλιά, Τακτικό μέλος		
9	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας zoom σύμφωνα με το άρθρο 10 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/α'/11-03-20) και των υπ' αρ. 40/2020 , 163/2020 & 426/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 34062/04-12-2020 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: **«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ».**

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 31144/04-11-2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.ΤΕ.

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμ. πρωτ 31144/04-11-2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.ΤΕ. με την οποία αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας 6 μηνών, ήτοι μέχρι 09-06-2021 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες.

1. Ιστορικό

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συνέταξε την με αριθμό 146/2017 μελέτη του έργου **«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ»** με προϋπολογισμό 2.540.000,00 € με Φ.Π.Α.

Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 85% από το Ταμείο Συνοχής στο πλαίσιο του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και από πιστώσεις του Δήμου (Κ.Α 60.7341.02)-Κωδικός ΟΠΣ 5001867, Κωδ. Ενάρθρου: 2017ΣΕ27510029..

Η κατάρτιση των όρων διακήρυξης εγκρίθηκε με την **202/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις **06/09/2018** και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ»** με μέση τεκμαρτή έκπτωση **61,01%**.

Το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου εγκρίθηκε με την **367/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στις **10-06-2019** υπεγράφη η με αριθ. **20682** σύμβαση του παραπάνω έργου που ανέρχεται στη δαπάνη των **802.483,58 €** με αναθεώρηση και απρόβλεπτα συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και με συμβατική προθεσμία περαίωσης έως την 09-12-2020 (18 μήνες).

Στις **01-04-2020** κατατέθηκε η με αριθ. **9691** ειδική δήλωση διακοπής εργασιών από τον ανάδοχο λόγω μη εξόφλησης λογαριασμού πέραν διμήνου.

Με την αριθ. πρωτ. **10663/14-04-2020** έγινε αποδοχή της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.

Στις **20-05-2020** κατατέθηκε η με αριθμ. **13062** άρση διακοπής εργασιών από τον ανάδοχο καθώς εξέλειψαν οι λόγοι για τους οποίους προχώρησε ο ανάδοχος στην διακοπή εργασιών. Ωστόσο οι εργασίες ξεκίνησαν στις **01-07-2020** για λόγους που θα αναφέρουμε αναλυτικά παρακάτω.

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Ο ανάδοχος με την από 04-11-2020 συνημμένη αίτηση του, αιτείται την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας έξι (6) μηνών ήτοι μέχρι 09-06-2021, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που καθυστέρησαν χωρίς υπαιτιότητά του για τους ακόλουθους λόγους:

1. Στις 01-04-2020 κατατέθηκε διακοπή εργασιών η οποία έληξε στις 20-05-2020, συνολικά διήρκεσε 49 ημέρες.
2. Καθώς στην οδό Τρεμπεσίνας από Ευρυτανίας έως Δράμας υπήρχαν αρκετές ιδιοκτησίες ρυμοτομούμενες χωρίς να έχουν παραχωρηθεί τα ρυμοτομούμενα τμήματά τους σε κοινή χρήση καθώς και νεόδμητες οικοδομές στις οποίες δεν υλοποιήθηκε στη σωστή θέση η περιτοίχιση, σύμφωνα με το σχέδιο πόλης της περιοχής. Η επίλυση αυτών των ζητημάτων επιλύθηκε στις 01-07-2020 ημερομηνία όπου και ξεκίνησαν οι εργασίες. Σε αυτό το διάστημα ο ανάδοχος είχε προτείνει όπως προκύπτει κι από το 13062/20-02-2020 έγγραφό του, να εκτελεστούν εργασίες ανακατασκευής του οδοστρώματος της οδού Τρεμπεσίνας πρόταση που απορρίψαμε διότι παράμεναν σε εκκρεμότητα οι μεταφορές δικτύων Ο.Κ.Ω. από ΔΕΔΔΗΕ και ΕΥΔΑΠ. Μετά από όλα από τα παραπάνω προκύπτει καθυστέρηση εργασιών για 42 μέρες.

3. Λόγω καιρικών συνθηκών υπήρξε επιπλέον καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών σε σύνολο περίπου 20 ημερών.

4. Η εμφάνιση της επιδημίας COVID-19 είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό του απασχολούμενου στο εργοτάξιο προσωπικού, έφερε όμως και μεγάλες καθυστερήσεις στην προμήθεια των απαραίτητων για το έργο υλικών.

Επιπλέον η τωρινή επιβολή απαγορευτικού λόγω της εν λόγω επιδημίας έως το τέλος του Νοεμβρίου θα επιφέρει επιπλέον καθυστέρηση στην εξέλιξη των εργασιών για τους ίδιους λόγους που αναφέραμε όπως μείωση προσωπικού στο εργοτάξιο αλλά και καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών.

5. Καθυστερήσεις λόγω αναμονής για την μεταφορά των δικτύων κοινής ωφελείας (ΔΕΔΔΗΕ και ΕΥΔΑΠ), μεταφορές που ακόμα δεν έχουν ολοκληρωθεί στο σύνολό τους.

6. Καθυστερήρηση έγκρισης 1^{ου} Α.Π.Ε και 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Οι καθυστερήσεις που προκλήθηκαν έως τώρα από την επιβολή των απαγορευτικών λόγω επιδημίας, από την μεγάλη αναμονή για μεταφορά των δικτύων και την αναμονή έγκρισης του Α.Π.Ε. ανέρχονται περίπου σε διάστημα 2 μηνών.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου «**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ**», της αναδόχου εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., κατά **6 μήνες** ήτοι μέχρι **09-06-2021**.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η με αριθμ. πρωτ. 31144/04-11-2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (1^η Παράταση)

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

Γεώργιος Βασιλαντωνάκης
Αγρ. Τοπογράφος
Μηχανικός>>

και β) την υπ' αρ. πρωτ. 31144/04-11-2020 αίτηση του αναδόχου, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Αίτηση για παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ».

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 20682 σύμβαση του έργου του θέματος, η οποία υπογράφηκε την 10-06-2019 ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση και κατασκευή του έργου ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης, ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 10 / 12 / 2020.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί το 45,00% περίπου του έργου, ενώ η ολοκλήρωσή του στην προβλεπόμενη από τη μελέτη προθεσμία κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Για το λόγο αυτό υποβάλλεται η παρούσα αίτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και απευθύνεται προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

Οι λόγοι, οι οποίοι προκάλεσαν σημαντικές καθυστερήσεις στο έργο είναι οι κάτωθι:

- > Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9691 / 27/03/2020 έγγραφό μας, σας ενημερώσαμε ότι διακόψαμε την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Μετά την υποβολή του σχετικού αιτήματος, με την με αρ. πρωτ. 10663/14/04/2020 απόφαση της Υπηρεσίας σας έγινε δεκτή η 1η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών. Με το υπ. αριθμ. Πρωτ. 17941/01/07/2020 έγγραφό μας σας ενημερώνουμε ότι προχωρούμε στην επανέναρξη των εργασιών πεδίου.
- > Ο συνολικός χρόνος διακοπής των εργασιών αφορά το χρονικό διάστημα από την 27-03-2020 έως την 01-07-2020 ήτοι ενενήντα επτά (97) ημερολογιακές ημέρες.
- > Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό του προσωπικού που ασχολείται με την κατασκευή του έργου όχι μόνο στο εργοτάξιο αλλά κυρίως στις εμπορικές επιχειρήσεις που εφοδιάζουν το έργο με τα απαιτούμενα υλικά, οπότε παρουσιάστηκε μεγάλη επιβράδυνση στην εξέλιξη του έργου (λόγος ανωτέρας βίας).
- > Η αναμονή μεταφοράς των δικτύων ΟΚΩ (ΔΕΔΔΗΕ και ΕΥΔΑΠ) δεν έχουν ολοκληρωθεί έως σήμερα στο σύνολό τους οι απαιτούμενες εργασίες, περιόριζε την ανάπτυξη και ολοκλήρωση των εργασιών (Οδοστρώσια, Ασφαλτικά.)

Παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες από την συμβατική προθεσμία περαίωσης ήτοι έως την 09-06-2021, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και για την αναμονή έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και την ολοκλήρωση των εργασιών που αναφέρονται σε αυτόν.

Νέα Σμύρνη, 04 / 11 / 2020

Για την εταιρεία
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α/Τ.Ε.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω, , καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Οι κ.κ Πρεκετές, Αχουλιά ψήφισαν **λευκό** .

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Χορηγεί γενική παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο: «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι» για έξι (6) μήνες , ήτοι έως 09-06-2021, για τους λόγους που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **438/15-12-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Α. Σοφιανόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Χ. Πρεκετές

Μ. Αχουλιά

Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

MARIA ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ